



Sector construcción

Transformación sostenible

Circularidad

Innovación

Gestión



El problema y nuestro propósito

Transformar la construcción hacia la economía circular



De residuos a **recursos**

800.000 toneladas anuales
1/3 de los residuos en vertedero

son del sector construcción. Desde su vertido informal al control de emisiones representan desafíos con normativas aplicables y oportunidades.

Circularidad como **valor** para posicionamiento y eficiencia

Minimice futuros costos | Atraiga inversión | Demuestre innovación | Promueva alianzas | Reduzca problemas de seguridad y salud laboral

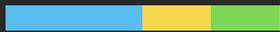
Gestionamos *de otra manera* con **estrategias de Economía Circular**

Para eso trabajamos



++
+

Solución innovadora con tecnología 4.0 y cambio cultural



Estación ReAcción

ROC: gestión circular de residuos en obra



Estación ReAcción ROC

Es una solución integral para concebir y **gestionar los residuos de obra con una solución innovadora** en clave de **Economía Circular**.

Beneficios:

- Avanzar en línea con la futura reglamentación de la **Ley Integral de Residuos 19.829** y solicitudes departamentales
- Diseño e implementación de Plan de Gestión Integral de Residuos
- Ahorros en traslados y mayor eficiencia en la gestión de ROC.
- Puntaje para certificaciones LEED / MÁS / Licitaciones públicas
- Mayor seguridad laboral y bienestar en obra
- Mayor eficiencia en el uso de materiales
- Capacitación de equipos y roles.
- Crecer en innovación y reputación



¿Cómo lograr un sistema de gestión integral y circular de residuos?

1.

Planificación:
hacemos un Plan de Gestión integral con enfoque sostenible y circular a medida

2.

Capacitación:
provocamos un cambio cultural con los distintos equipos y personas

3.

Instalación de estaciones de reciclaje:
espacios de acopio intermedio con recipientes y señalética con las fracciones a medida

4.

Asistencia:
con seguimiento y rutinas para mejores procedimientos y coordinación de trabajo

5.

Monitoreo:
a partir de un sistema de medición inteligente y reportes continuos único en el mercado

6.

Recolección:
con logísticas de gestión diferenciada para reciclaje y tratamiento garantido

7.

Reinserción:
promovemos el uso de materiales y productos recuperados para cerrar el ciclo



Herramientas integrales



1.

Asesoramiento
y planificación para
proyectos



2.

Capacitaciones
por áreas para el
cambio cultural



3.

Estaciones e islas
señalizadas
definidas por espacio
y etapa



4.

Supervisión y
coordinación
en obra



5.

Monitoreo con
reportes y guías de
procedimientos



6.

Gestión de residuos:
logística y
valorización de
materiales



7.

Reinserción de
productos con
materiales
recuperados



SISTEMA BIG

**BALANZA INTELIGENTE
PARA LA CIRCULARIDAD**

OPERATIVA Y REPORTE

- Facilita la generación de información y procesos más complejos
- Permite comparar indicadores fiables entre obras/empresas para reportes ambientales
- Aporta datos interesantes con respecto a los consumos para planificación



INCLUYE SERVICIOS DE:

- monitoreo
- reportes a medida
- consultoría de mejora continua



Resultados!

Antes: 100% a relleno/vertederos

Resultados esperables:

- Plan de Gestión de residuos implementado
- Entre **50% y 60%** de recuperación y valorización
- Documentación de trazabilidad que garantiza una gestión responsable priorizando la valorización
- Orden y salud ocupacional en obra
- Nuevas capacidades instaladas
- Registro de procesos más sostenibles e innovadores para comunicar!

Ahora: < 40% se descarta



Un antes y un después

- Especializado en edificios y construcciones de escala
- Adaptable a distintas etapas de obra.
- Espacios modulares organizados por áreas.



Casos de éxito



BILÚ RIVIERA

Premio
Impacta
Montevideo
2021



VENTURA TOWER

Fondo
ANII
Investigación e
Innovación en
EC
2022

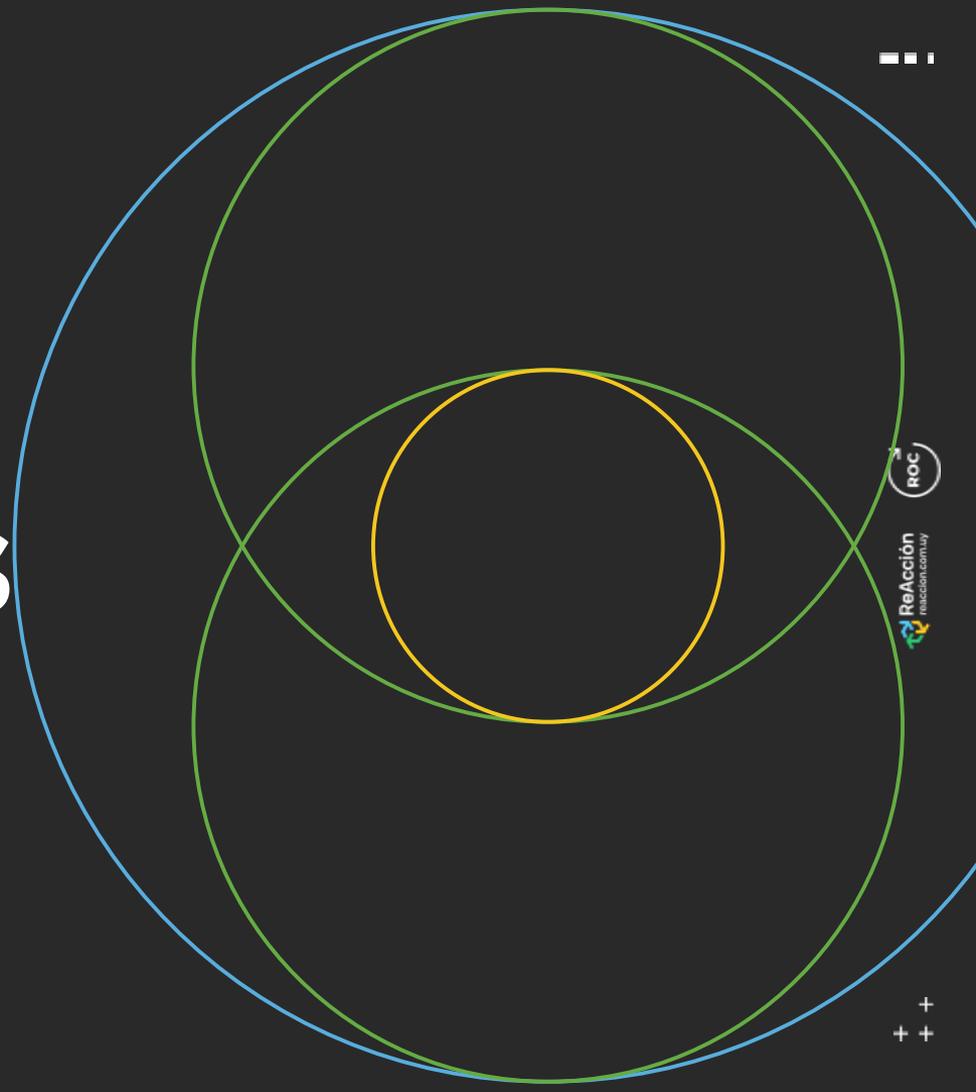


DOMUS PC





Indicadores

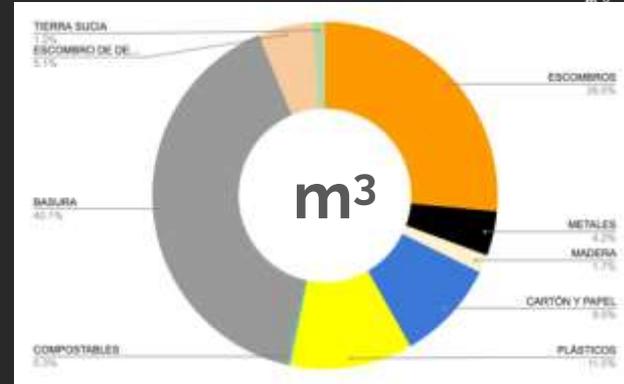
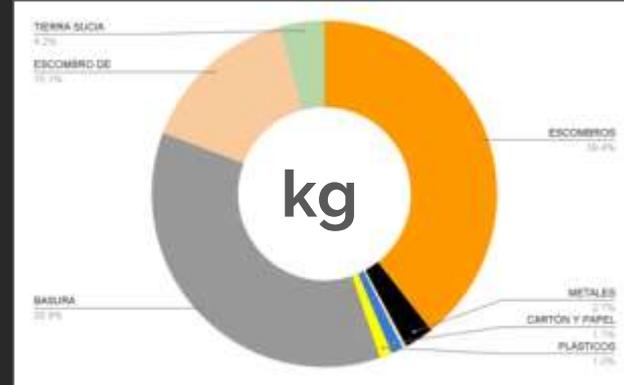
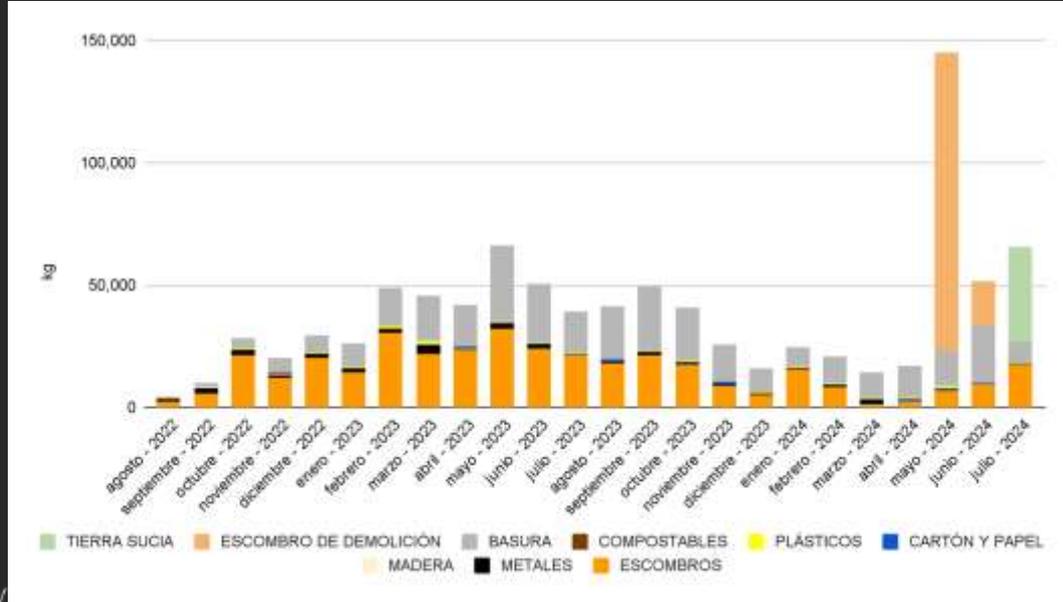




Obra residencial: **11.000 m²**

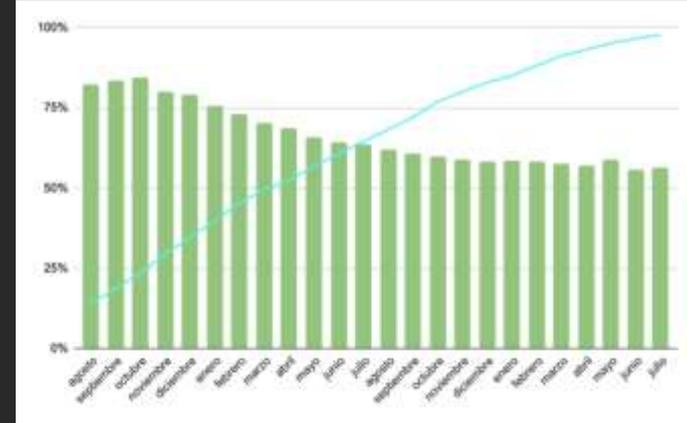
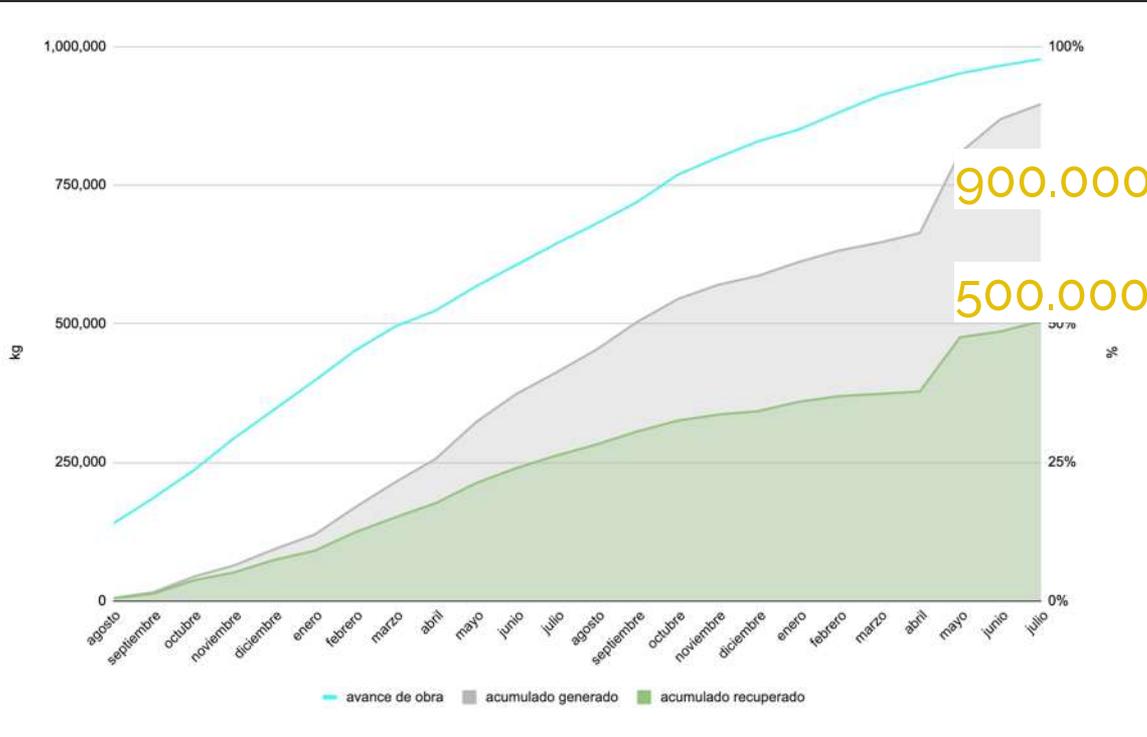
Generación promedio: **116 kg/m²**

Gestionado

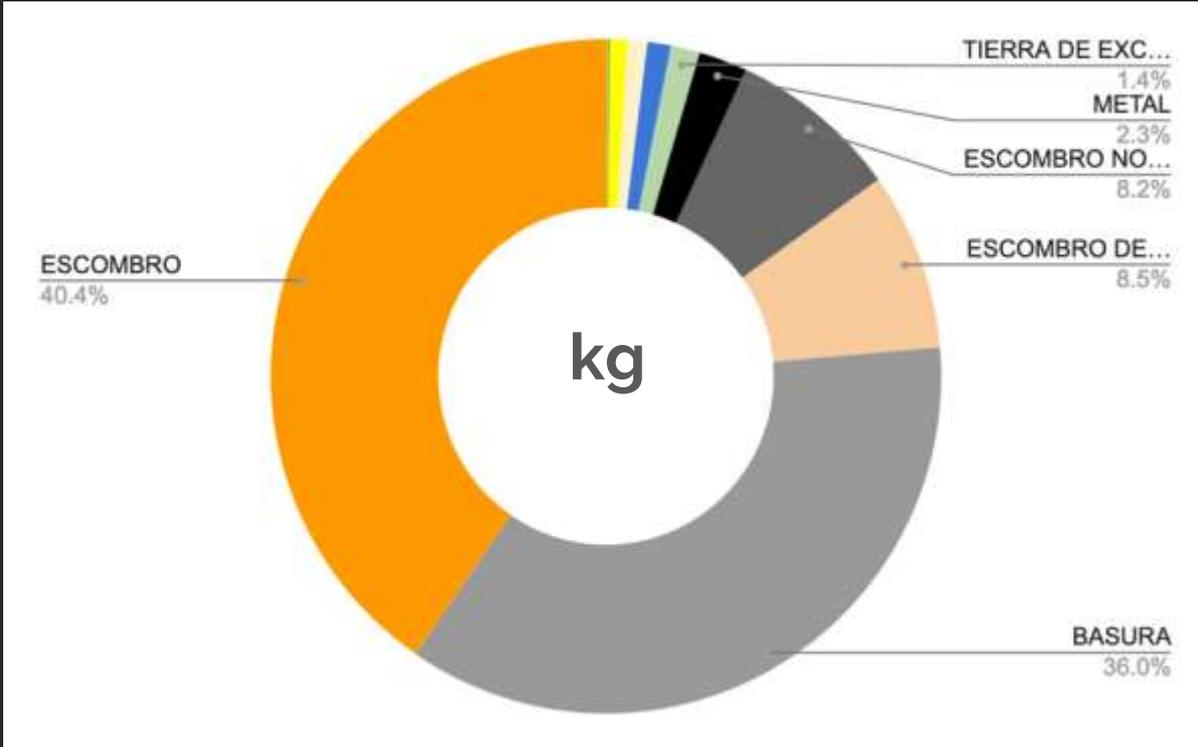


Valorización general: >50%

% valorización mensual

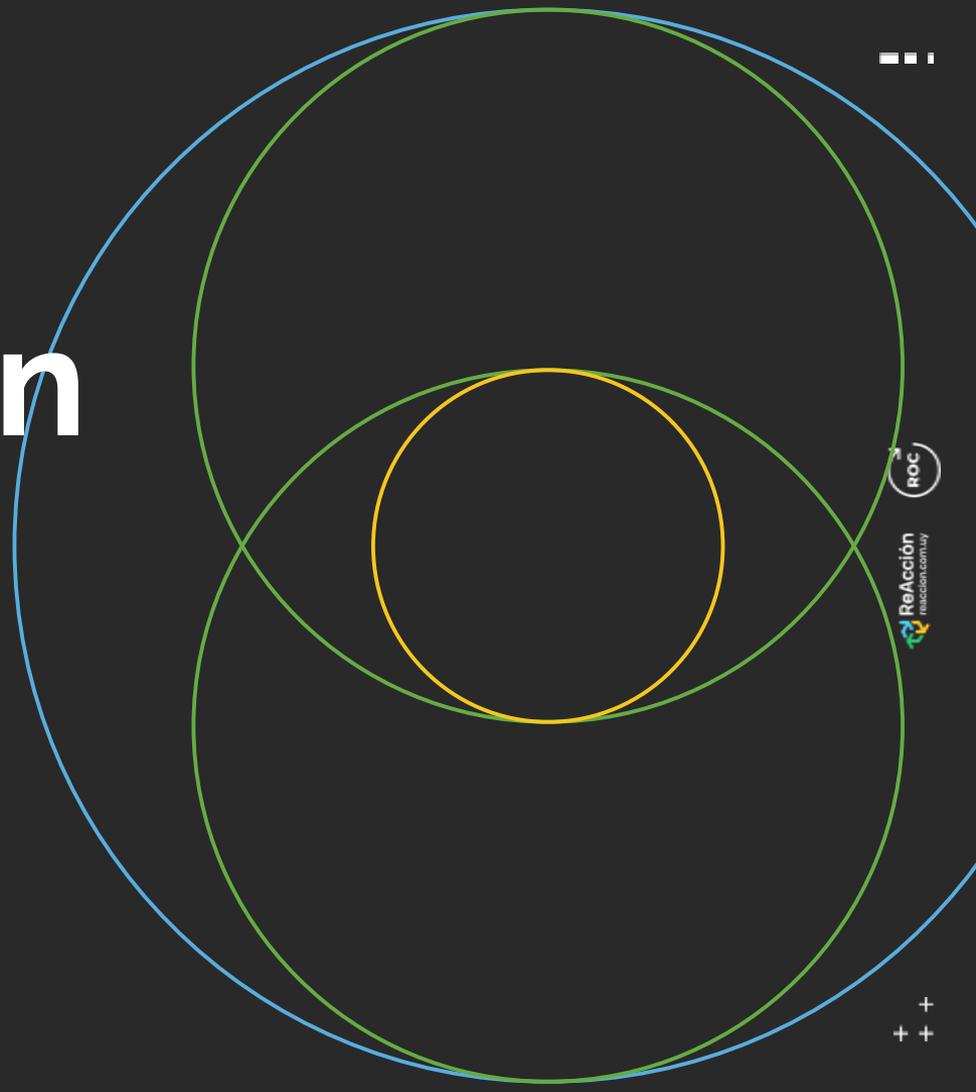


3 Obras residenciales: **23.000 m²**
Gestionado > 55% a valorización





Capacitación de equipos



Capacitaciones

- Talleristas especializadas por área temática
- Capacitación de equipos, por roles o áreas
- Beneficios Inefop



Capacitaciones

Nuevas capacidades



Experiencias de conocimiento y certificación de habilidades

Cursos y talleres



Tableros creativos

Metodologías de Diseño de futuros y circularidad

- Diploma de Economía Circular para la Construcción - en Alianza con Universidad de Montevideo
- Curso de Gestión Circular de ROC
- Experiencias de pensamiento creativo y prospectiva
- Visitas al museo de productos circulares

- 7 C del cambio
- Habilitantes: barreras y oportunidades
- Prospectiva y diseño de futuro
- Hojas de ruta
- Estrategias para la circularidad



Catálogo y Laboratorio de Innovación Circular





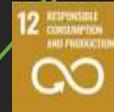
LABORATORIO DE INNOVACIÓN CIRCULAR

- Talleres y capacitaciones de innovación creativa. Metodologías de análisis y creación colectiva
- Catálogo de productos con índice de circularidad, análisis de ciclo de vida y huella de carbono.
- Procesos de diseño para la circularidad.



SERVICIOS PARA CERTIFICAR:

- productos de construcción
- packaging
- procesos

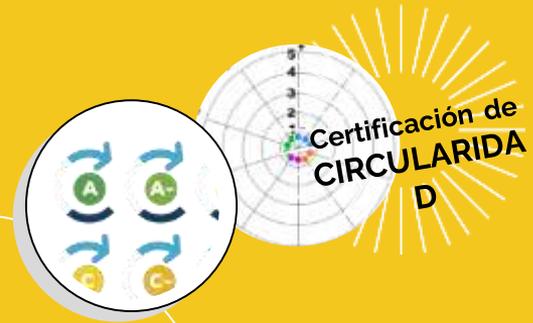


Propuesta de valor

Catálogo de productos circulares



Analizamos, desarrollamos y comunicamos tus productos **circulares** para la construcción.



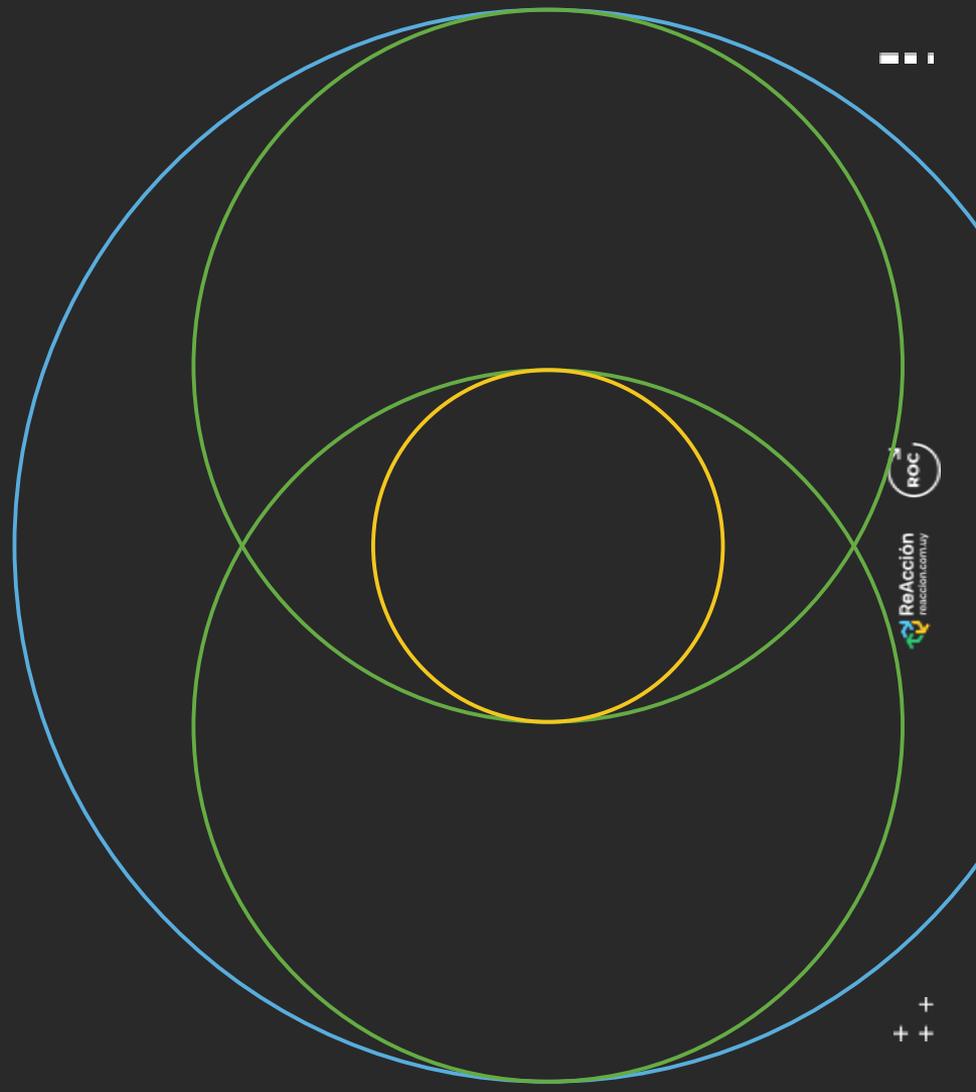
Medición del índice de Circularidad y Huella
recomendaciones de mejora

Mirá los videos >





Índice de Gestión Circular



1.

Generación:

- 2.1 Precisión de la medida
- 2.2 Cantidad de residuos generados

2.

Separación:

- 2.1 Fracciones definidas
- 2.2 Área y ubicación asignada
- 2.3 Contenedores
- 2.4 Señalética
- 2.5 Procesos de separación
- 2.6 Calidad de las fracciones
- 2.7 Limpieza y orden

3.

Calidad de la basura:

- presencia de materiales que valorizables en la basura

4.

Trazabilidad:

- 4.1 Registro cantidad residuos que salen de la obra
- 4.2 Documentos de identificación del transporte
- 4.3 Documentos recepción gestor autorizado

5.

Valorización:

- % de valorización logrado

6.

Huella de carbono:

- 6.1 de la gestión de residuos
- 6.2 evitada por estrategias de reducción.

7.

Reducción de multas y otros costos:

- 7.1 transporte
- 7.2 disposición final
- 7.3 ahorro de multas por incumplimiento de normas

8.

Medidas de control:

- 8.1 Designación responsable idóneo
- 8.2 Capacitación responsables y operarios (propios y subcontratos)
- 8.3 Compromiso responsables y operarios (propios y subcontratos)

9.

Uso de materiales recuperados:

- % de materiales no vírgenes respecto al total de materiales utilizados en la obra.



Gracias.

